



Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S  
St. Kongensgade 24B  
1264 København K

A/B Bellmansgade 7-37  
Ejd.nr: 1-423

## Referat af ordinær generalforsamling

År 2019, torsdag den 25. april, kl. 18.00, afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Bellmansgade 7-37 i Charlottet haven, Hjørringgade 12C, 2100 København Ø

Generalforsamlingen havde følgende

### Dagsorden:

1. Bestyrelsens beretning
2. Orientering om omlægning af lån
3. Forelæggelse af årsregnskabet samt stillingtagen til regnskabets godkendelse.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag:
6. Valg af bestyrelse.
7. Eventuelt. Forslag under dette punkt kan ikke sættes under afstemning.

Ud over de repræsenterede andelshavere deltog Advokat Henrik Bræmer, Lånerådgiver René Anias, Stud. Jur. Simon Sylow og Ejendomsadministrator Tina Hald fra Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S.

Formand Lars Gerner Hansen bød velkommen og foreslog Henrik Bræmer som dirigent og Simon Sylow som referent. Generalforsamlingen tilsluttede sig forslagene med akklamation.

Dirigenten takkede for valget og noterede sig, at indkaldelsen af den 10. april 2019 var udsendt pr. mail og omdelt rettidigt til de andelshavere der bor i ejendommen, og udsendt til de andelshavere, der bor på anden adresse end i andelsboligforeningen.

Dirigenten konstaterede beslutningsdygtighed i forhold til de forslag der krævede simpelt flertal, idet 96 af foreningens 228 andele var repræsenteret, heraf 30 i følge fuldmagt.

Da der ikke var 2/3 af alle andelshavere fremmødt, kunne forslag om vedtægtsændringer alene



vedtages foreløbigt, hvis 2/3 af de fremmødte andelshavere stemte for.

**Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.**

### **Punkt 1. Bestyrelsens beretning**

Dirigenten henviste til bestyrelsens beretning, der inden generalforsamlingen var udsendt til medlemmerne.

Beretningen havde følgende ordlyd:

*”Endnu et år er gået og vi skal have generalforsamling igen*

#### ***Hvad er blevet fuldført i det forgangne år?***

*Vi har fået lavet en lille sandkasse til mindre børn på opfordring fra flere småbørnsfamilier.*

*Vi har endelig fået pullert op ved 25–37*

*Vi har ændret proceduren med p-tilladelser så bilejere ikke hvert år skal aflevere en kopi af deres Registreringsattest. I samme ombæring har vi fået nye en-dags billet – vær opmærksom på at disse skal udfyldes helt og korrekt for at undgå bøder. Og husk hvis du har ekstern håndværker skal du købe en såkaldt håndværkertilladelse hos viceværterne i deres åbningstid.*

*Det var også i år hvor vi begyndte at udsende info mm. pr. mail og på vores hjemmeside. Vi har d.d. 193 tilmeldte både lejere og andelshavere og vi håber at det tal er større næste år.*

*Vi har haft lidt udfordringer med vores dørtelefonsystem, og vi håber at det er løst nu. Hvis du stadigvæk oplever problemer så ret henvendelse til viceværterne hurtigst muligt. Problemet var at der skulle sættes et ekstra kabel op og der har været flere defekte terminaler som dem der sidder i lejlighederne. De var defekte fra fabrikantens side. Heldigvis har vi en servicekontrakt, så det kom ikke til at koste os noget.*

#### ***Dagrenovation***

*Det observeres stadigvæk at der bliver smidt glas i skakten og at folk ikke pakker deres affald ordentlig ind. Det kan ikke være rigtigt at folk ikke kan pakke deres affald ordentligt ind og ikke gå de få meter til glascontaineren som står på Bellmans Plads*

#### ***Boretider***

*Vi skal lige nævne igen, som vi gør næsten hver år, at en del beboere IKKE overholder bore- og hamretiderne. Der er ingen undskyldninger, at man ikke overholder denne regel. Derfor skal vi understrege endnu en gang at det kun er tilladt at hamre og bore på hverdage mellem kl. 08.00 og 19.00 og lørdage mellem kl. 09.00 og 16.00. Søn- og helligdage er det TOTALT forbudt.*

*Det larmer også at slibe/male radiator, banke møbler sammen – de går også ind under bore/hamretider*



### **Vaskeriet**

*Alle bedes respektere andres vasketider. Hvis du har vasket om aftenen, så sørg for at hente dit tøj, når du er færdig, det skal ikke være den der kommer om morgen og har vasketur der skal tømme maskinerne for DIT tøj for at kunne komme til.*

*Man kan heller ikke tømme maskinerne, hvis det er en anden der har vasketid.*

*Hvis du ikke har vasketid, men gerne vil til før eller vel have en chancevask skal du IKKE sætte dit vasketøj ind i vaskerummet før du har fået tid og lov til at bruge maskinerne.*

*Pga. GDPR har online bookingsystemet ændret udseende – det er ikke noget som vi har haft indflydelse på. Og vi er bekendt med at der er udfordringer med systemet eks. så har der været dobbelt bookinger – det er noget som vi er i dialog med Nortec om. Og vi håber de kan løse dette problem.*

*Derudover har vi fået fjernet sæbedoseringen på den ene vaskemaskine i vaskerum 2 for at imødekomme flere af vores beboere med allergi. Vi håber, det hjælper.*

### **Sorteringscentral**

*I årets løb fik så en sorteringscentral med nøglebrikshængelås – storskraldscontaineren blev fjernet og nedenstående sorteringsbeholder blev sat op*

*Bioaffald (brunt låg), Plast (gråt låg), Pap (lysebrunt låg), Papir (blåt låg), Små elektronik (orange låg)  
Samt et skab til farligt affald*

*Det er IKKE en storskraldsgård mere, men folk fortsætter stadigvæk med at sætte storskrald derind.*

### **DET SKAL STOPPES NU**

*Flere steder på ejendommen står der papir og pap containere. Benyt dem endelig men husk at sortere korrekt så ejendommen IKKE får en stor efterregning fordi der er blevet sorteret forkert og sørg for at din papkasse er HELT flad så kan der være langt mere i containeren.*

### **Juletræstænding**

*Igen i år var der mange til vores juletræstænding – der var stort fremmøde og det takker vi for, det var hyggeligt. Håber at gløggen smagte jer. Håber at se flere i 2019*

### **Hjertestarter**

*I år fik vi også ophængte en hjertestarter som pt. hænger inde for i nr. 25, men vi arbejder på at få den udenfor og hænge i stedet for. 9 beboere tog imod vores tilbud om at komme på kursus i hjertestarter og en kold december aften var der kursus. Husk hvis du kan førstehjælp eller bruge en hjertestarter så kan du med fordel tilmelde dig en af 2 apps (eller evt. begge) TrygFondens Hjertestart eller 112 app'en*

### **Ventelisten / salg af lejligheder**

*Lejligheder solgt 15 stk. i år – 2 via ejendomsmægler.*

*I maj åbnede vi for vores venteliste igen og det blev en stor succes. I skrivende stund står der 27 personer på listen. Men... vi oplevede desværre også at dem som har fået tilbudt lejligheder har haft ønsker "jeg vil ikke en stuelejlighed" " jeg vil kun bo over 3 sal" På opskrivningsblanketten som bliver udleveret ifm. opskrivning står der "Man kan IKKE ønske bestemte lejligheder, hverken størrelse,*



etage eller husnr. – dette gælder dog ikke for 1 værelseslejlighederne.". Vi har brugt alt for meget tid og kræfter på, at skrive breve forgæves til dem på vores venteliste.

### **Til sidst og ikke mindst**

Efter lang tid fik vi endelig påbegyndt vores 5 års gennemgang. Og vi håber at alle som har haft klager har haft besøg. Vores tømrer har været rundt i alle lejlighederne og foretaget service på alle vinduerne. Skulle der være nogen som ikke har haft besøg bedes I endelig kontakte os.

Mht. vores solcelleanlæg kan vi oplyse at vi har haft en egenproduktion på 22.652 kWh og har derfor kun haft et årsforbrug på 45.669 kWh.

I sommeren valgt Carina & Lucas at stoppe i bestyrelsen og her i foråret valgt Olivia at fraflytte ejendommen og er derfor også stoppet.

Mvh.

Lars, Sussi, Nedzmi og Lone”

### **Generalforsamlingen tog bestyrelsens beretning til efterretning.**

### **Punkt 2. Orientering om omlægning af lån**

Lånerådgiver René Anias fra SWE orienterede om nedlæggelse af foreningens SWAP-aftale samt omlægning af lånet, iht. vedtaget mandat på den ordinære generalforsamling i 2018.

### **Nedenstående lån og renteaftaler fik bestyrelsen bemyndigelse til at konvertere ved den ordinære generalforsamling i 2018.**

- Nordea Kredit, variabel rente, afdragsfrit til 2019. Restgæld udgør 51.700.000 kr.
- Nordea Kredit, variabel rente, afdragsfrit til 2019. Restgæld udgør 31.064.000 kr.
- Nordea Kredit, variabel rente, afdragsfrit til 2023. Restgæld udgør 50.000.000 kr.
- Renteswapaftale på 4,28%, der sikrer et samlet lån på 101.700.000 kr. Swapaftalen udløber 28. juni 2019. Markedsværdien pr. 8. marts 2018 udgør -6.850.000 kr.
- Renteswapaftale på 4,01%, der sikrer et samlet lån på 31.064.000 kr. Swapaftalen udløber 28. juni 2019. Markedsværdien pr. 8. marts 2018 udgør -1.965.000 kr.

### **Etablering af et nyt lån, der erstatter foreningen nuværende finansiering, samt indfrielse af swapaftalerne.**

Vilkår for et nyt lån:

- Lånet skal være med afdrag
- Lånet skal have en fast rente
- Lånets løbetid er 30 år.
- Provenuet på det nye lån, må ikke overstige ovenstående gældsforpligtelser og værdien af swapaftalen, samt omkostninger til etablering af det nye lån og lånerådgivning.



- Bestyrelsen bemyndiges til at benytte op til 15.000.000 kr. af foreningens likviditet i forbindelse med omlægningen, for at sikre at ydelsen på det nye lån, kan forblive på samme niveau som den nuværende finansielle ydelse.
- Maksimal årlig finansiell ydelse må udgøre 6.450.000 kr.

**Den 8. april 2019 blev alle foreningens lån omlagt til et nyt lån, hvor SWAP-aftalerne ligeledes ophørte.**

- Det nye lån har en hovedstol på 119.650.000 kr.
- Lånet er med afdrag og har en fast rente på 1,5%.
- Ydelsen på det nye lån udgør årligt ca. 5.500.000 kr.
- Omkostningerne til indfrielse af de to SWAP aftaler, udgør en omkostning på 1.442.000 kr. Denne omkostning er tilsvarende hvad rentebyrden ville være, såfremt foreningen havde holdt aftalerne til udløb.
- Der er brugt 15.000.000 kr. af foreningens likvide beholdning ved omlægningen, da foreningen ikke modtager rente på deres indestående i banken.

En andelshaver spurgte, hvorfor SWAP aftalen fortsat fremgik af årsregnskabet 2018, hvortil René Anias oplyste, at lånet først var blevet omlagt i april 2019.

### **Punkt 3. Forelæggelse af årsregnskabet samt stillingtagen til regnskabets godkendelse**

Dirigenten forelagde årsregnskabet for 2018.

Dirigenten påpegede, at revisionen ikke havde givet anledning til forbehold og at årsregnskabet gav et retvisende billede af foreningens økonomi.

Foreningen havde haft indtægter for kr. 13.892.319.

Foreningen havde haft driftsomkostninger for kr. 8.394.126.

Finansielle omkostninger androg i alt kr. 6.202.558.

Årets underskud androg herefter i alt på kr. 703.707.

Dirigenten gennemgik herefter beregningen af andelsværdien og oplyste, at ejendommens værdi på kr. 420 mio., var baseret på en valuarvurdering pr. 31. december 2018.

Bestyrelsen indstillede en stigning i andelsværdien fra 14.000,00 i 2018 til 14.700,00 pr. fordelingstal.

En andelshaver spurgte hvorfor posten "forbrugsafgifter" var det samme som sidste år, på trods af at



budgettet havde estimeret, at der skulle bruges mindre. Hertil svarede dirigenten, at alle tal i budgettet selvfølgelig var estimeret. Det har formentlig været en fejkalkulation, at posten var budgetteret lavere. Af samme grund angiver budgettet for 2019 samme størrelse som der er brugt i regnskabsåret 2018.

En andelshaver spurgte om det var konservativt sat, at foreningen havde hensættelser for ca. 42 mio. kr. Hertil svarede dirigenten, at det var fornuftigt at hensætte dele af ejendommens værdi for at sikre en stabil andelskrone ved markedsudsving.

En andelshaver bemærkede, at andre andelsboligforeninger på Østerbro havde valgt en procentvis mindre hensættelse.

En andelshaver mente, at hensættelserne var for konservative, og ønskede samtidig at indstille et forslag om at fastsætte andelskronen til 15.500 kr. pr. fordelingstal.

Dirigenten foreslog, at man først stemte om regnskabet generelt og herefter om andelsværdien. Dette tilsluttede generalforsamlingen sig, og dirigenten satte herefter regnskabet uden andelsværdi til afstemning.

#### **Regnskabet blev enstemmigt godkendt.**

Herefter satte dirigenten først bestyrelsens andelskrone på 14.700 kr. pr. fordelstal til afstemning da denne andelsværdi var mest indgribende for andelshaverne:

**Andelsværdi på 14.700 pr. fordelingstal blev herefter godkendt med overvældende flertal.**

**Ændringsforslaget frafaldt herefter.**

#### **Punkt 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften**

Dirigenten gennemgik budgettet for 2019, som indebærer uændret boligafgift.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at posten "finansielle omkostninger" var budgetteret højere end de reelt vil være i 2019, da låneomlægningen vil medføre en besparelse. Besparelsen var ikke medtaget i budgettet, da låneomlægningen først fandt sted i april 2019.

En andelshaver spurgte, hvorfor posten "øvrige administrationsomkostninger" var større end sidste år. Hertil svarede bestyrelsen, at de ønskede en "buffer", da de ikke vidste præcis, hvor mange penge der skulle bruges.



**Dirigenten satte budget 2019 til afstemning og det blev enstemmigt vedtaget. Den årlige boligafgift er således uændret kr. 648,26 pr. m2.**

### **Punkt 5. Forslag**

Dirigenten oplyste at der var 6 forslag til behandling.

Dirigenten foreslog, at man behandlede forslag 3 først, da det var mest indgribende i forhold til udlejning af andelene. Herefter vil forslag 1 bliver behandlet, da det omhandler samme emne. Forslag 2 vil blive behandlet herefter, da det omhandler Airbnb. Dette tilsluttede generalforsamlingen sig.

#### **Forslag nr. 3:**

##### **Udlejning og tilføjelse til vedtægternes § 12.**

Andelshaveren som havde fremsat forslaget, fik lov at motivere forslaget. Forslagsstilleren forklarede, at denne ønskede generalforsamlingen skulle stemme om ordlyd nr. 1 og ordlyd nr. 2 hver for sig.

Dirigenten bemærkede, at der skulle stemmes om ordlyd nr. 1 først, da denne var mest indgribende.

##### **Ordlyd 1 – forslag følgende tilføjelser til vedtægternes § 12**

**I forbindelse med fremleje af hele boligen og fraflytning heraf skal kontrakten udfærdiges af foreningens administrator, hvilket koster et fastlagt gebyr.**

Fremleje eller lån af enkelte værelser **kan kun ske efter introduktion af lejer af det accessoriske enkeltværelse til bestyrelsen. Fremleje af accessorisk enkeltværelse skal minimum være på 3 måneder og maksimum 1 år og 11 måneder.**

**Ved fremleje af et accessorisk enkeltværelse skal andelshaver og lejer anvende og udfylde den standardiserede kontrakt som bestyrelsen råder over. Bestyrelsen skal modtage kopi af den udfyldte kontrakt.**

**Bestyrelsen kan fastsætte betingelser for fremleje af accessoriske enkeltværelser, som skal være offentliggjort på foreningens hjemmeside.**

##### **Ordlyd 2 – forslag følgende tilføjelser til vedtægternes § 12**

**I forbindelse med fremleje af hele boligen og fraflytning heraf skal kontrakten udfærdiges af foreningens administrator, hvilket koster et fastlagt gebyr.**

**Fremleje af accessorisk enkeltværelse skal minimum være på 3 måneder og maksimum 1 år og 11**



måneder.

**Ved fremleje af et accessorisk enkeltværelse skal andelshaver og lejer anvende og udfylde den standardiserede kontrakt som bestyrelsen råder over. Bestyrelsen skal modtage kopi af den udfyldte kontrakt.**

Efter en længere debat satte dirigenten forslag nr. 3, ordlyd 1 og ordlyd 2 til afstemning.

**Forslag nr. 3, ordlyd nr. 1 blev ikke vedtaget, da et flertal var imod forslaget.**

**Forslag nr. 3, ordlyd nr. 2 blev ikke vedtaget, da et flertal var imod forslaget.**

**Forslag nr. 1:**

Forslaget lød således:

**”§ 12 – Udlejning**

Nuværende ordlyd:

En andelshaver kan kun fremleje eller fremlåne sin bolig til en myndig person med bestyrelsens skriftlige tilladelse, som kun kan gives, når en andelshaver af særlige grunde midlertidigt må fraflytte sin bolig for en kortere periode. Bestyrelsen skal endvidere godkende fremlejetageren.

Fraflyttede skal straks skriftligt meddele administrator sin midlertidige nye adresse. Og den fraflyttede andelshaver skal fortsat foranledige den månedlige boligafgift indbetalt til administrators konto.

**Foreslået ordlyd:**

En andelshaver kan kun fremleje eller fremlåne sin bolig til en myndig person med bestyrelsens skriftlige tilladelse, som kun kan gives, når en andelshaver af særlige grunde midlertidigt må fraflytte sin bolig for en kortere periode. **Kontrakten skal udfærdiges af foreningens administrator og koster et gebyr.** Bestyrelsen skal endvidere godkende fremlejetageren.

Den fraflyttede skal straks skriftligt meddele administrator sin midlertidige nye adresse. Og den fraflyttede andelshaver skal fortsat foranledige den månedlige boligafgift indbetalt til administrators kontor.”

En andelshaver spurgte om foreningen ville kunne bestemme, hvor meget der skulle kræves i leje i forbindelse med fremleje af andelene. Hertil svarede dirigenten, at hverken bestyrelsen eller administrator vil forholde sig til, hvor meget der kræves i leje, men blot ønsker at sikre sig at andelshaver og fremlejetager, overholder foreningens vedtægter samt husorden.

En andelshaver spurgte om gebyret kunne blive indskrevet i vedtægtsændringen. Hertil bemærkede





dirigenten, at det formentlig ikke vil være hensigtsmæssigt, da det vil kræve en vedtægtsændring at korrigere gebyret i fremtiden, men gebyret på pt. kr. 1.000,- inkl. moms, vil fremgå af foreningens hjemmeside.

Da der ikke var flere spørgsmål, satte dirigenten forslaget til afstemning og stemmerne fordelte sig således:

**FOR: 83**  
**IMOD 6**  
**BLANKT 7**

**Forslaget blev foreløbigt vedtaget, da mere end 2/3 af de repræsenterede andele stemte for forslaget.**

**Forslag nr. 2:**

**Udlejning gennem Airbnb og tilføjelse til vedtægterne § 12.**

Forslag:

**En andelshaver, der har boet i andelsboligen i mindst ½ år, er berettiget til at korttidsudleje sin andelsbolig delvis til ferie og fritidsmæssige formål. Hver enkelt fremlejeperiode skal minimum være af 3 dages varighed og kan sammenlagt højst udgøre 5 uger pr. kalenderår.**

**Bestyrelsen skal informeres og man skal fremvise dokumentation for at varigheden ikke overstiger de 5 uger pr. kalenderår.**

Andelshaveren motiverede forslaget og forsamlingen debatterede fordele og ulemper ved korttidsudlejning.

**Forslaget blev ikke stemt igennem, da der var overvældende flertal imod forslaget.**

**Forslag nr. 4:**

**Plantning af hæk. Forslaget er vedhæftet nærværende referat.**

Forslagsstilleren valgte at trække forslaget.

**Forslag nr. 5:**

**Etablering af automatisk port ved indkørsel til Bellmansgade 7-11.**



Andelshaveren motiverede sit forslag.

- Opsætning af port med automatisk portåbner i indkørslen mellem nr. 7-11
- Etablering af en port vil forhindre for mange uvedkommende bilister på foreningens arealer ved indkørslen til nr. 7-11, bl.a. taxaer, passagerer til skolen og uvedkommende.
- Forslagsstilleren havde indhentet et tilbud på en port og prisen vil være ca. kr. 78.000 og anslået kr. 20-30.000 kr. for at få lagt strøm.

En andelshaver spurgte, om brandvæsenet vil kunne komme frem. Hertil svarede forslagsstilleren, at der vil være en beredskabsnøgle, som gør det muligt for brandvæsenet, ambulancer og politi at komme igennem porten.

En andelshaver spurgte om det var korrekt forstået, at der fortsat vil være en låge uden lås på. Hertil svarede forslagsstilleren, at det var korrekt. Porten vil derfor kun forhindre bilister.

Da der ikke var flere spørgsmål, satte dirigenten forslaget til afstemning.

**Forslaget blev vedtaget ved overvældende majoritet.**

#### **Forslag nr. 6:**

##### **Udskiftning af varmemålere.**

Forslagsstilleren motiverede sit forslag samt baggrunden herfor.

Forslaget omhandlede udskiftning af foreningens varmemålere til nye elektroniske varmemålere.

Forslagsstilleren gennemgik nogle af fordelene ved at skifte til det nye målere.

- Andelshaverne vil have mulighed for at monitere deres forbrug via en app.
- Elektronisk aflæsning, som ikke kræver adgang til bolig.

En andelshaver bemærkede, at omkostningerne forbundet med udskiftningen af målerne formentlig vil blive dyrere, grundet de nye måleres væsentlige lavere levetid på omkring 10 år, forøget strømforbrug, etablering og omkostninger til internetforbindelse til senderen, som skal sende oplysningerne ind til Brunata hhv. ISTA.

En andelshaver bemærkede, at denne også have oplevet et større varmeforbrug selvom foreningen havde isoleret andelene bedre. Andelshaveren mente derfor at forslaget var en god idé.

En andelshaver spurgte om der skulle stemmes om hvert tilbud fra Brunata hhv. ISTA. Hertil svarede forslagsstilleren, at der kun skulle stemmes om, hvorvidt foreningen skulle udskifte varmemålerne eller ej. Herefter vil bestyrelsen kunne gå videre med den tilbudsgiver de finder bedst kvalificeret.



En andelshaver ønskede en opgørelse af, hvad prisen var i henhold til de to tilbud fra Brunata hhv. ISTA:

**Brunata:** Engangsydelse på ca. 168.000 kr. og driftsomkostninger på ca. 48.000 kr. årligt  
**ISTA:** Engangsydelse på ca. 201.000 kr. og driftsomkostninger på ca. 53.000 kr. årligt  
Evt. webadgang for beboere ca. kr. 11.000 kr. årligt.

En andelshaver spurgte om omkostningerne forbundet med udskiftning og de løbende udgifter vil blive taget over foreningens drift. Hertil svarede bestyrelsen, at projektet ville blive finansieret gennem den almindelig drift.

En andelshaver spurgte om man i stedet for at udskifte alle målere blot kunne undersøge de andele som mente de betalte for meget varme. Hertil svarede bestyrelsen at det var en mulighed.

En andelshaver gjorde opmærksom på, at de nye elektroniske målere også kan måle forkert.

Da der ikke var flere spørgsmål, satte dirigenten forslaget til afstemning.

**Der var overvældende flertal imod forslaget, hvorfor forslaget ikke blev vedtaget.**

Bestyrelsen vil dog arbejde videre på en løsning for de andele der oplever øget varmekonsum.

### **Punkt 5. Valg af bestyrelse**

Iht. vedtægterne, skal bestyrelsen bestå af 5 medlemmer og 2 suppleanter. Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand, kasserer og sekretær, idet formanden dog vælges særskilt af generalforsamlingen.

Bestyrelsesmedlemmer Sussi Nielsen og Lone Berg var på valg for en 2-årig periode og var villige til at modtage genvalg.

Efter at Dirigenten havde spurgt om der blandt de repræsenterede andele var medlemmer, som var villige til at indtræde i bestyrelsen, tilkendegav Jesper Ulriksen at han villig til at modtage valg.

**Da ingen yderligere kandidater meldte sig, blev Sussi Nielsen, Lone Berg og Jesper Ulriksen valgt for en toårig periode med akklamationer fra generalforsamlingen.**

Herefter skulle der vælges 2 nye suppleanter.

Selma Reguez og Monika Haubro tilkendegav, at de var villige til at modtage valg. Da ingen yderligere kandidater meldte sig på dirigentens opfordring, blev Selma Reguez og Monika Haubro valgt med



akklamation fra generalforsamlingen.

**Bestyrelsen består herefter af:**

Lars Gerner Hansen	Formand	På valg i 2020
Sussi Nielsen	Bestyrelsesmedlem	På valg i 2021
Jesper Ulriksen	Bestyrelsesmedlem	På valg i 2021
Nedzmi Iljazovski	Bestyrelsesmedlem	På valg i 2020
Lone Berg	Bestyrelsesmedlem	På valg i 2021
Monika Haubro	Suppleant	På valg i 2020
Selma Reguez	Suppleant	På valg i 2020

**Punkt 6. Eventuelt.**

Bestyrelsen opfordrede andelshavere med øget varmekonsum til at kontakte bestyrelsen, hvorefter den vil undersøge om der er et problem med målerne.

Da der ikke var flere punkter på dagsordenen, hævdede dirigenten generalforsamlingen kl. 20.20 og takkede for god ro og orden.

Godkendt af den samlede bestyrelse og digitalt underskrevet af dirigenten.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Henrik Jørgen Edvard Bræmer**

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-321347150886

IP: 13.81.xxx.xxx

2019-05-23 15:25:06Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 2P7Z3-Y5ED3-S85CL-4OUAS-7UQVZ-6SIN7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indle-